

P.G.T. 2008

PIANO
di GOVERNO
del TERRITORIO
Legge Reg. n°12/2005

PROFESSIONE 18/03/08
ADDEBITAMENTO CARTOGRAFICO 18/03/08

DOCUMENTO DI PIANO

MARZO 2009

Adozione degli Atti di PGT
D.C.C. N° 50 del 20/12/2008
Approvazione degli Atti di PGT
D.C.C. N° del



TAV.D8a: Tavola unica del P.G.T. - Bernate Ticino

Scala 1:2.000

Il Sindaco:
Ing. Giancarlo Barri

Il Segretario Comunale:
Dot.ssa Teresa La Scala

Il Responsabile Area Tecnica:
Arch. Debora Albertini

L'Assessore ai L.L.P.P. e Grandi Opere:
Sig. Carlo Ferrè



AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- Aree dei nuclei di antica formazione e con carattere ambientale documentario (A) art.17 PdR
- Aree di ristrutturazione (B1) art.21 PdR
- Aree esistenti e di completamento (B2) art.22 PdR
- Perimetro dei lotti liberi (B2) art.22 PdR
- Aree residenziali con piani attuativi approvati e vigenti (B3) art.23 PdR
- Aree destinate ad edilizia economica e popolare (B4) art.23 PdR

AREE DESTINANTE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E TURISTICO RICETTIVI

- Aree esistenti e di completamento (D1) art.24 PdR
- Aree produttive con piani attuativi approvati e vigenti art.24 PdR

AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA:

- Lotti liberi di nuovo impianto (C1) art.10 DdP
- Aree industriali dismesse (C2) art.10 DdP
- Residenziale di nuovo impianto (C3) art.10 DdP
- C3: con destinazione finale "Aree per attrezzature e servizi sociali"
- C3: con destinazione finale "Verde privato vincolato"
- Aree di trasformazione a destinazione produttiva artigianale (D2) art.11 DdP
- Piani Attuativi
- Viabilità carrabile di progetto interna alle aree residenziali C3 art.5 DdP

AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE art.4 PdS:

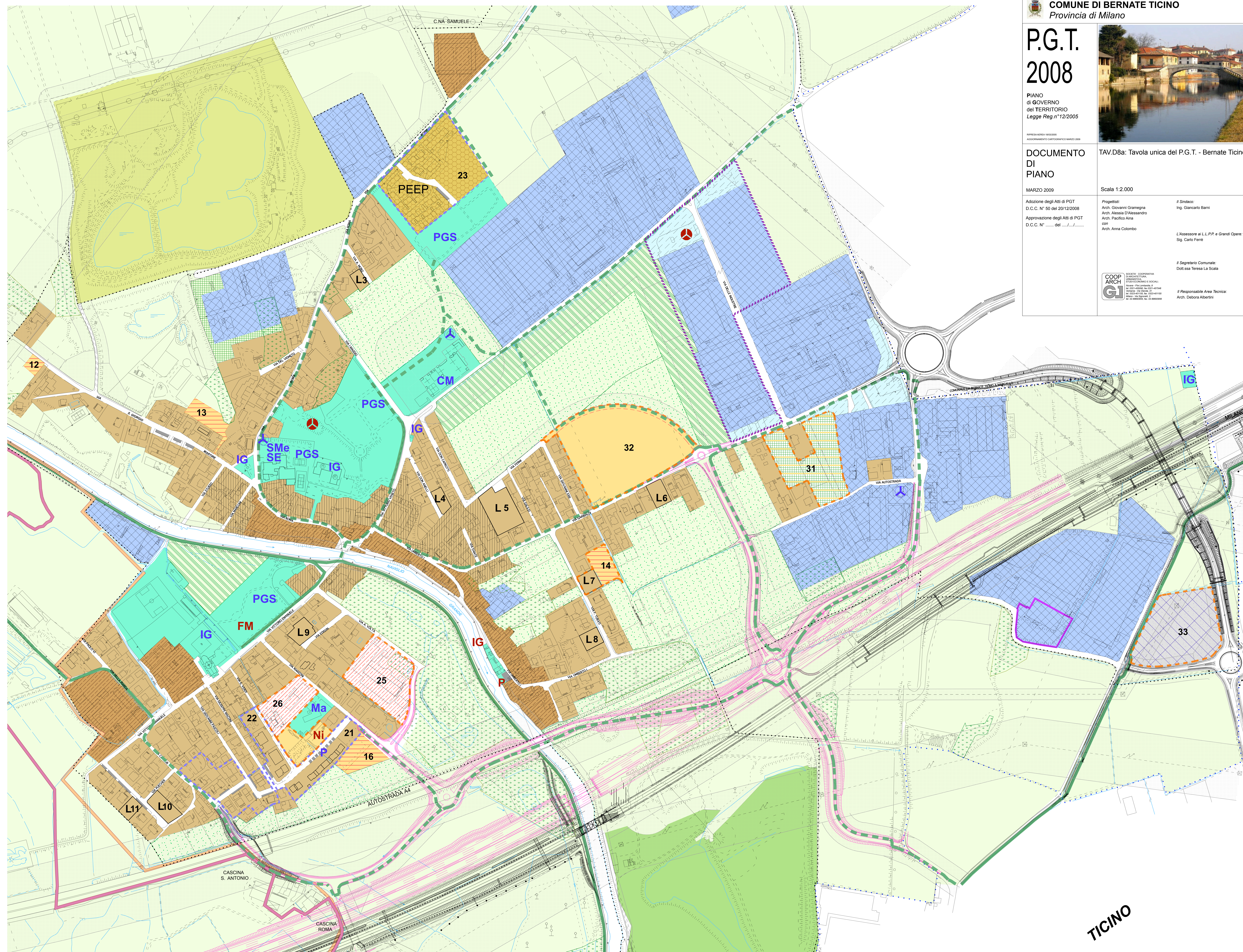
- NI Sigle blu = Esistente
- NI Sigle rosse = Progetto
- Aree per attrezzature e servizi sociali
- Aree per attrezzature scolastiche (Ni=Asilo nido; Ma=Scuola materna; SE=Scuola elementare; SMe=Scuola media)
- Aree per attrezzature di interesse generale (IG)
- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco, lo sport, (PGS) e aree per fiere e mercati (FM)
- Aree destinate a parcheggio pubblico (P)
- CM Aree per attrezzature cimiteriali (CM)
- Aree per verde e parcheggi a servizio delle zone produttive
- Zona per attività del tempo libero art.7 PdS

AREE AGRICOLE E FORESTALI:

- Aree destinate ad attività agricole all'interno del perimetro I.C. (E1) art.25 PdR
- Aree di compensazione e valorizzazione paesaggistica ed ambientale (E2) art.25 bis PdR
- Aree agricole esterne al perimetro I.C. e recupero di insediamenti rurali dismessi (PTC del Parco del Ticino) art.25 ter e art.25 quater PdR
- Aree a verde privato art.25 PdR
- Aree degradate da recuperare (PTC del Parco del Ticino aree "R")
- Aree agricole speciali art. 25PdR

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA art.26 PdR:

- Vincoli e fasce di rispetto
- Aree a vocazione forestale
- Corsi d'acqua
- Aree soggette a bonifica
- Antenna telefonia mobile esistente e di progetto
- Piste ciclabili esistenti e di progetto
- Risoluzioni infrastrutturali connesse al nuovo tracciato Alta Capacità
- ZPS-IT2080301 - Boschi del Ticino
- SIC-IT2010014 - Turbinaccio, Boschi di Castelletto e Lanca di Bernate
- Perimetro I.C.
- Elettrdotto
- Oleodotto



TICINO